

Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2026. május 04-én 13:30 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 125. számú tárgyalótermében megtartott 4. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Dr. Herbszt Enikő	képviselő, bizottsági tag
Mízsei László	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag
Kordás Zsuzsanna	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag
Dr. Zsidró László	bizottsági tag

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Verba Hajnalka	KFÜ műszaki ellenőr
Dégi Tamás	Főépítész
dr. Köles Zsuzsanna	Gazdálkodási Irodavezető
Sári Bettina	Gazdálkodási ügyintéző
Imreyné Dr. Hidvégi Noémi	jogi és önkormányzati referens
Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, a Bizottság részéről 9 fő van jelen. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok eredeti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Veres Péter út 132-134. szám alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyására (106473 hrsz., Gourmand Iskola)
(52/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a kerületi építési szabályzatnak a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozó módosítási eljárása keretében szükséges döntések meghozatalára
(71/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

4. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Egyebek”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

20/2026. (V. 04.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Veres Péter út 132-134. szám alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyására (106473 hrsz., Gourmand Iskola)
(52/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a kerületi építési szabályzatnak a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozó módosítási eljárása keretében szükséges döntések meghozatalára
(71/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 4.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1.

Javaslat a Veres Péter út 132-134. szám alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyására (106473 hrsz., Gourmand Iskola)
(52/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Dégi Tamás főépítész az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 132-134. szám alatt található ingatlan (106473 hrsz., Gourmand Iskola) vonatkozásában készült, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező településrendezési szerződés megkötését jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

21/2026. (V. 04.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 132-134. szám alatt található ingatlan (106473 hrsz., Gourmand Iskola) vonatkozásában készült, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező településrendezési szerződés megkötését jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 06.

(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

NAPIREND 2.

Javaslat a kerületi építési szabályzatnak a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozó módosítási eljárása keretében szükséges döntések meghozatalára

(71/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet Veres Péter út – István király utca közötti területet érintő módosítása kapcsán nem szükséges környezeti vizsgálat

lefolytatása – tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés 2. számú mellékletben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem javasolta a vizsgálatot.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

22/2026. (V. 04.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet Veres Péter út – István király utca közötti területet érintő módosítása kapcsán nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása – tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés 2. számú mellékletben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem javasolta a vizsgálatot.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 06.

(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Veres Péter út – István király utca közötti terület módosítása kapcsán a kialakítható építési telkek megengedett legkisebb területe 800 m² -re módosuljon és a kialakítható telkek szélessége legalább 16,0 méter legyen.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

23/2026. (V. 04.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **támogatja**, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Veres Péter út – István király utca közötti terület módosítása kapcsán a kialakítható építési telkek megengedett legkisebb területe 800 m² -

re módosuljon és a kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter legyen.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 06.

(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3.

Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 10 000 000 Ft keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026 önkormányzati rendelet 36. mellékletének „Mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatása” elnevezésű 22. sora tartalmazza.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

24/2026. (V. 04.) KFÜB

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 10 000 000 Ft keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026 önkormányzati rendelet 36. mellékletének „Mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatása” elnevezésű 22. sora tartalmazza.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 15.

(6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND 4.

Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. melléklet „Villámvédelemi rendszer korszerűsítés pályázat” megnevezésű 31. sora tartalmazza.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

25/2026. (V. 04.) KFÜB

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.


A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. melléklet „Villámvédelemi rendszer korszerűsítés pályázat” megnevezésű 31. sora tartalmazza.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 15.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 14:10 - kor berekesztette.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök